

CỤC QUẢN LÝ THADS
THADS TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 320/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 07/2025/DSST ngày 09/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1841/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 5786/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-THADSKV5 ngày 21/01/2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2602008/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Do các đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 -Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đo đạc thực tế là 133,3m² tại thửa đất số: Lô số 14; Tờ bản đồ số: N013 địa chỉ thửa đất: TDP Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Lê Hồng Phong, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DE 295495, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH02492. Quyết định cấp số: 632/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/6/2022 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Mỹ - sinh năm 1952 vợ là Nguyễn Thị Oanh - sinh năm 1958, cùng địa chỉ: Thôn Hựu, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Nay là TDP Hựu, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh). Ngày 04/7/2022 hộ ông Nguyễn Văn Mỹ đã chuyển nhượng cho bà Vi Thị The sinh năm 1974, địa chỉ: Thôn Lim, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Lim, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh) và được đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 11/7/2022. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là 135,5m².

Giá khởi điểm: 3.629.000.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm hai mươi chín triệu đồng chẵn)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Chi tiết nội dung tiêu chí lựa chọn và bảng chấm điểm tại Bảng tiêu chí kèm theo Thông báo này.

2. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Đơn đăng ký tham gia;
- Hồ sơ năng lực;
- Các tài liệu khác có liên quan.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/3/2026 đến hết ngày 25/3/2026.
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 5-Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA;



Thân Văn Tuấn